

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224306

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛОК ЗАВОДА МОСРЕНТГЕН, УЛИЦА ГЕРОЯ РОССИИ СОЛОМАТИНА, ЗА

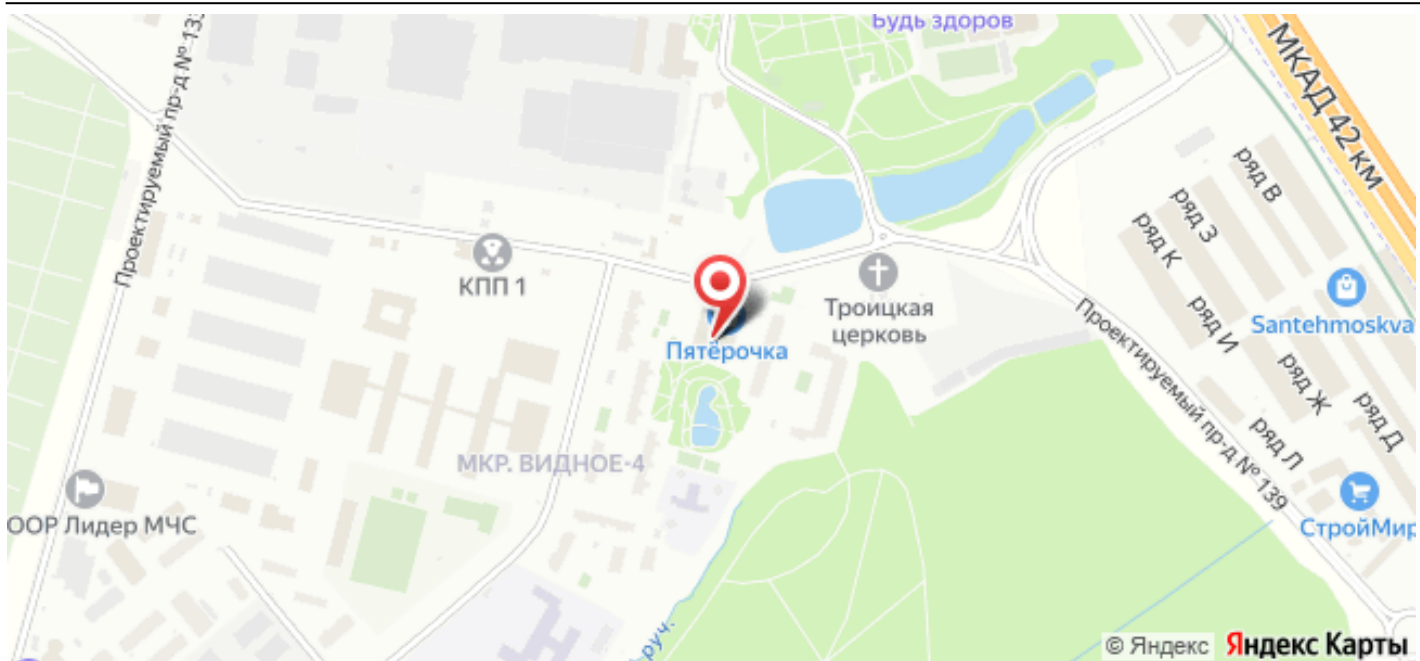
**Сдается помещение свободного назначения
 750 000 рублей**

Аренда помещения свободного назначения общей площадью 1515 кв.м. расположенное в подвале Торгового Центра неподалеку от метро Тютчевская. Адрес: Москва, НАО (Новомосковский), Завода Мосрентген поселок, ул. Героя России Соломатина, ЗА. Отдельный вход с улицы, также есть входная группа напротив магазина Пятерочка. Высота потолка: 4,5 м. Электрическая мощность 50 кВт. Помещение без ремонта, собственник предоставляет арендные каникулы, срок обсуждается. Стоимость аренды в месяц 750 000 руб, включая НДС.

ТЦ располагается на большом покупательском пешеходном и автомобильном трафике. Зона обслуживания - мкр Видное-4. Удобная логистика. Так же в зоне обслуживания ТЦ располагается множество объектов Министерства обороны, что дает интенсивнейший дополнительный покупательский трафик!

Общая площадь Торгового центра 6.633,5 м2, Большая автомобильная парковка, Арендаторы - Пятерочка, Магнит Косметик, Фикс Прайс, Аптека Здравсити, Все инструменты, Автозапчасти, Белорусские продукты, Армянские продукты, Пункты выдачи и т.д. Можно организовать зону погрузки.

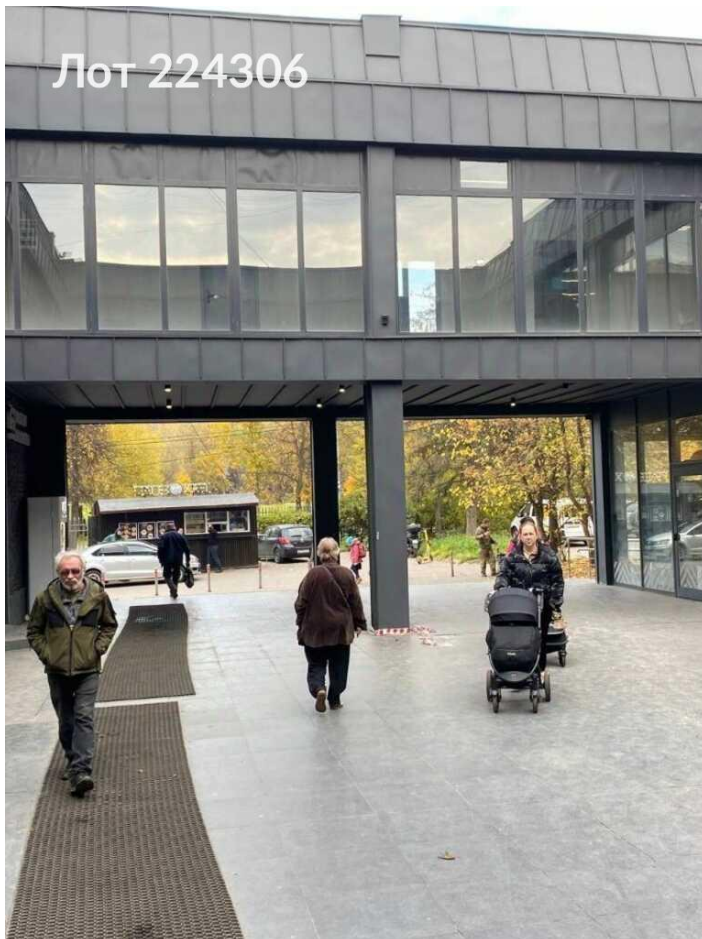
Возможное назначение		магазин, кафе/ресторан, свободное назначение	
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тютчевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1515 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-31 14:21:39
Тип здания	Административное		



Лот 22430



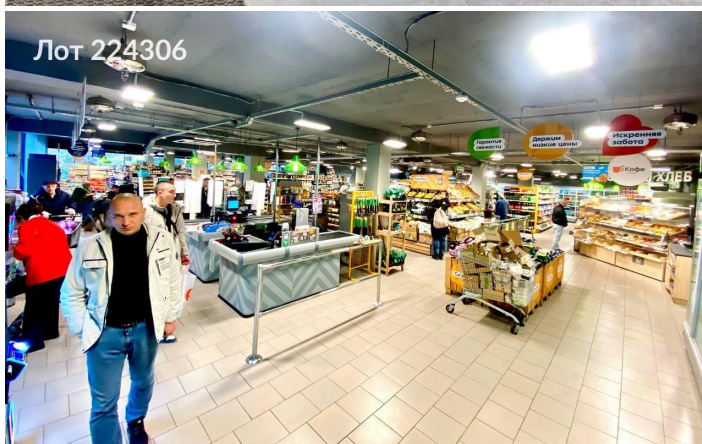
Лот 224306



Лот 224306



Лот 224306



Лот 224306



Лот 224306

